



trend Real | Kysak – na predaj pekná chata s pozemkom



82 400 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	700 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trend Real Vám ponúka na predaj peknú chatu s pozemkom v obci Kysak, 18 km od mesta Košice.

Zastavaná plocha: 80 m²

Úžitková plocha: 160 m²

Výmera pozemku: 700 m²

Pozemok: mierne svahovitý

IS : obecný vodovod, vlastná studňa, trativod, električka, internet – Skylink.

Dispozícia :

Prízemie: Vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou, sporákom, obývacia miestnosť s krbom, kúpeľňa so sprchou a oddelená toaleta s bojlerom. Garáž využívaná ako sklad.

Celé prízemie je kompletne vykurované.

1. poschodie - Pozostáva z otvorenej priestrannej obývacej miestnosti s výstupom na terasu a dvoch izieb.

Celé 1. poschodie je kompletne vykurované.

Vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo a drevo.

Na pozemku sa nachádza suché wc, letná sprcha s teplou a studenou vodou, obrovská terasa. K dispozícii je aj hosťovská chatka s výhľadom na krásnu prírodu.

Táto chata ponúka možnosť rekreačného využitia ako aj celoročného bývania.

Pozemok pod chatou a v okolí patrí štátnym lesom s možnosťou odkúpenia alebo dlhodobého prenájmu.

Výhody:

- vynikajúca poloha*
- krásne prostredie*
- mimo frekventovanej cesty*
- turistické, športové a kultúrne využitie*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Barbora Lippártová
+421 911 910 523
lippartova@trendreal.sk

