



## trend Real | Pozastavený predaj | 3-izbový byt | Košice - Pekinská

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Pekinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Trend Real Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v Košiciach na sídlisku Ťahanovce, na ulici Pekinská .*

*Byt s výmerou 80 m<sup>2</sup> je umiestnený v bytovom dome s výťahom, na 1. poschodí.*

*Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatným WC, veľmi peknej kuchyni, dvoch izieb a veľkej obývacej izby.*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá sa dotkla výmeny okien za plastové, plávajúcej podlahy, bezpečnostné vchodové dvere, vstavané skrine s množstvom úložného priestoru na chodbe. Veľkou*

výhodou je rozloha bytu, ktorá je sprevádzaná priestrannými izbami.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu.

Sídlisko Ťahanovce je známe kompletnou občianskou vybavenosťou, kde na dosah máme MHD, polikliniku, školy/ škôlku/ stredné školy, potraviny, banku, obchodné stredisko, prírodu ako aj možnosť rekreácie či športov.

Výhody:

- pekné a tiché prostredie
- pár metrov od bytu sa nachádza obchod
- kompletná občianska vybavenosť
- detské ihrisko pár metrov od bloku

Cena: 135 000,- Eur

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi poradíme, pomocou nášho hypotekárneho špecialistu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Kristína Vasková*

Telefón:

*+421 917 536 077*

E-mail:

*vaskova@trendreal.sk*

