



## trend Real | Rezervované | Pekný 2-izbový byt | Moldava nad Bodvou

**59 990 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	ČSA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Trend Real Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt, po staršej čiastočnej rekonštrukcii, v Moldave nad Bodvou, 24km od Košíc.*

**VLASTNÍCTVO :** osobné

**POČET IZIEB :** 2

**VÝMERA:** 50m<sup>2</sup>

**PIVNICA:** Áno

## ORIENTÁCIA BYTU: V

**MATERIÁL:** tehla

Byt pozostáva z 2 izieb, a to obývacej miestnosti a spálne. V byte sa ešte nachádza kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a samostatná toaleta. K tejto nehnuteľnosti prislúchajú ešte dve menšie pivnice. Čiastočná rekonštrukcia sa dotkla výmeny okien, podláh (plavajúce a pvc,)sanity, kuchynskej linky, kachličiek v kúpeľni a čiastočnej výmeny elektrických rozvodov.

**VÝHODY:**

- nízke náklady
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Mgr. Roland Hančin*

*Telefón:*

*+421 905 629 933*

*E-mail:*

*hancin@trendreal.sk*

