



trend Real | 6-izbový Rodinný dom s veľkým pozemkom | Janík

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Ulica:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	2734 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	450 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	2734 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trend Real Vám ponúka na predaj veľký rodinný dom v obci Janík, len 6 km od Moldavy nad Bodvou a 30 km od Košíc.

Tento holodom pozostáva z dvoch podlaží, plus je kompletne podpivničený. Nehnutel'nosť je zateplená a je na nej vytvorená dvojité stierka, ktorá je umývateľná. K domu prislúcha veľká záhrada s ovocnými stromami.

Zastavaná plocha: 150m²

Obytná plocha: 300m²

Rozloha pozemku : 2734m²

MURIVO: porotherm

STRECHA : škridlová

OKNÁ : plastové

KÚRENIE: na 1. poschodí predpríprava na podlahové kúrenie, na 2. poschodí radiátory, plus možnosť krbu

DISPOZÍCIA

1. Poschodie: predsieň, kúpeľňa, schodiskový priestor, kuchyňa, jedáleň (pôvodne to boli dve izby), priestranná obývací izba

2. Poschodie: chodba, kúpeľňa, 2x izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou a s možnosťou vytvorenia šatníka

Pivnica: garáž pre dve autá, dielňa, kotolňa s možnosťou vytvorenia kúpeľne alebo wellness, ešte jedna miestnosť

Inžinierske siete : prípojka na vodu, 3 studne, elektrická energia, prípojka na plyn

Kanalizácia : žumpová nádrž

Ďalšie výhody

- veľký pozemok
- veľký dom
- výborná lokalita
- dom sa nachádza v tichej obci
- na pozemku sa nachádzajú 3 studne
- v blízkosti rybník s možnosťou rybolovu

CENA DOHODOU.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Roland Hančin
+421 905 629 933
hancin@trendreal.sk

