



trend Real | Svetlý 1,5-izbový byt | Košice – pri Galéria city

98 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Galéria city
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trend Real Vám ponúka na predaj krásny, svetlý 1,5 - izbový byt po kompletnej a novej rekonštrukcii v lokalite "Galéria city" v Košiciach – sídlisko Západ.

Byt s výmerou 33 m² je umiestnený v zateplenej bytovom dome na vyvýšenom prízemí zo 7. poschodí.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov, zateplením stropov pivníc a súčasťou je aj nový výťah.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 1 väčšej samostatnej obývacej izby spojenej s rohovou

kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a s barovým pultom, 1 menšej spálňovej izby a kúpeľne so sprchovacím kútom a oddeleným WC.

Kompletná a nová rekonštrukcia sa dotkla výmeny okien za plastové, nové stierky + omietky, kvalitné plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni a WC a kuchyni, obklady, nové radiátory, bodové osvetlenie, znížené stropy, nové interiérové dvere s obložkami, vchodové bezpečnostné dvere, nová elektroinštalácia ako aj stúpacie rozvody a rozvody vody.

Rohová kuchynská linka disponuje umývačkou riadu, digestor, elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá je umiestnená pod bytom.

Byt je veľmi teplý, nakoľko sú pod bytom pivnice a súčasne ich stropy sú zateplené.

Poloha bytu je výborná, nakoľko je umiestnený na mieste s najkompletnejšou občianskou vybavenosťou vo veľmi vyhľadávanej lokalite mesta Košice. Dostupné sú detské ihriská, škôlky/školy a samozrejme poliklinika, Fakultná nemocnica s poliklinikou, Obchodné centrum Galéria city, obchody, lekárne, športové stredisko, príroda.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- výborná lokalita
- rýchla dostupnosť na každý smer Košíc
- pekná a tichá lokalita mimo hlavnej cesty
- ideálne 1.poschodie
- kompletná občianska vybavenosť

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Vasková
+421 917 536 077
vaskova@trendreal.sk

