



## trend Real | Znížená cena | Útulný rodinný dom | Slanec

139 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Slanec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	816 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Trend Real Vám exkluzívne ponúka na predaj pekný rodinný dom pod hradom, v obci Slanec, len 25 km od Košíc.*

Rodinný dom postavený v roku 2011, so zastavanou plochou 116 m<sup>2</sup>, z kvádrov disponuje vstupnou chodbou, obývacou izbou s krbom, 2 detskými izbami, spálňou a hosťovskou izbou, kuchyňou s jedálenskou časťou, kúpeľňou so sprchovacím kútom spojenou s WC.

Dom má plastové okná, plávajúce podlahy, dlažbu v kuchyni a vstupnej chodbe, murovaný krb obložený obkladom, nové interiérové dvere, plastové vstupné dvere, nové radiátory.

Vykurovanie je zabezpečené plynom ako aj krbom. Pred domom sa rozprestiera terasa

s prístreškom, kde si v klude a v pohodlí vychutnáte kávičku, či drink. Dom je postavený na peknom upravenom a udržiavanom pozemku s výmerou 816 m<sup>2</sup>. Pozemok je ohraničený novým čiastočne murovaným plotom s novou brámkou.

Dom je jednopodlažný s pozinkovanou sedlovou strechou.

Má všetky inžinierske siete, napojený na obecnú vodu, odpad je vyvedený do betónovej žumpy.

Výhodou domčeka je jeho umiestnenie priamo pod hradom Slanec, obklopený parkom s rýchlou a priamou dostupnosťou do mesta Košice.

Samotná obec má k dispozícií lekárňu, lekára, potraviny, malé domové potraviny, zastávky SAD a je zároveň hlavným ťahom z Košíc.

Poloha umožňuje aj možnosti rekreácie či výletov.

Cena nehnuteľnosti . 139.900,- eur.

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Kristína Vasková*

Telefón:

*+421 917 536 077*

E-mail:

*vaskova@trendreal.sk*

