



trend Real | Rezervované | 3 - izbový byt | Košice - Berlínska

142 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trend Real Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny, svetlý 3 -izbový zrekonštruovaný byt na ulici Berlínska v Košiciach – sídlisko Ťahanovce.

Byt s výmerou 72 m² + loggia je umiestnený v bytovom dome na 3. poschodí/8.

Dispozične pozostáva z 2 samostatných izieb /spálňa, detská izba/,obývacia izba vkusne oddelená od kuchyne, samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC . Dispozícia bytu bola rekonštrukciou zmenená.

Byt prešiel kompletnou, kvalitnou a vkusnou rekonštrukciou pred rokom a pol. Majitelia si dali

záležať.

Rekonštrukcia zahŕňa: zmenu dispozície, murované jadro, nová elektroinštalácia, plastové okná, nové interiérové dvere, znížené stropy v kúpeľni a WC + bodové osvetlenie, nové stropné svietidlá, omietky, obklady, kvalitná dlažba, kvalitné podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi v štýle Vintage, nové radiátory, zasklená loggia sťahovacími roletami.

K bytu prináleží pivnica.

Poloha bytu je výborná , nakoľko je umiestnený na mieste s najkompletnejšou občianskou vybavenosťou. Dostupné sú detské ihriská, škôlky/školy a samozrejme poliklinika, obchody, lekárne, športové stredisko, príroda

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- výborná lokalita*
- pekná a tichá lokalita mimo hlavnej cesty*
- ideálne 3. poschodie*
- kompletná občianska vybavenosť*

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Vasková
+421 917 536 077
vaskova@trendreal.sk

