



## trend Real | Rezervované | 3-izbový byt po rekonštrukcii | Košice – Rožňavská

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Trend Real Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 - izbový byt po novej a nadčasovej kompletnej rekonštrukcii na ulici Rožňavská – Košice.*

*Ak chcete byť prvý a neprísť o tento krásny byt, neváhajte ma kontaktovať.*

*Byt s výmerou 55 m<sup>2</sup> je umiestnený v bytovom dome na 1. poschodí/4.*

*Dispozične pozostáva z 3 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a WC a vstupnej chodby.*

*Momentálne podlieha novej, vkusnej a nadčasovej rekonštrukcii. Budete očarený.*

Rekonštrukcia zahŕňa: nové bezpečnostné vchodové dvere, novú elektroinštaláciu, plastové okná, kvalitnú plávajúcu podlahu, vkusné obklady a dlažba, nové murované jadro, omietky, znížené stropy s osvetlením, nová sanita, nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, nové interiérové dvere s obložkami.

K bytu prináleží pivnica na poschodí. Byt nemá balkón/loggiu.

Lukratívna poloha bytu ponúka novému majiteľovi

- množstvo možností na nákupy a relax,
- dostupnosť do OC ( Galéria, Optima, Aupark ...)
- najkompletnejšiu občiansku vybavenosť,
- rýchlu dostupnosť do všetkých častí

Dostupné sú detské ihriská, škôlky/školy a samozrejme poliklinika, nemocnica, lekáreň, športové stredisko.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- nová, vkusná a nadčasová rekonštrukcia
- výborná lokalita mimo hlavnej cesty
- ideálne 1.poschodie
- kompletná občianska vybavenosť

Cena nehnuteľnosti : 145.000,- eur

Foto je len ilustračné.

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Kristína Vasková*  
*+421 917 536 077*  
*vaskova@trendreal.sk*

