



## trend Real | Rezervované | Slniečny 2-izbový byt | Košice – Kpt. Jaroša

127 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Trend Real a realitný maklér Štefan Toporčák Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou na sídlisku Dargovských hrdinov, ulica Kpt. Jaroša.*

*Tento slnečný a priestranný dvojizbový byt o výmere 58 m<sup>2</sup> plus loggia sa nachádza na 1/8 poschodí, zatepleného bytového domu. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou.*

*Dispozične pozostáva z chodby, kde sa nachádzajú dve vstavané skrine, čiže nový majiteľ bude mať*

dostatok úložného priestoru, kúpeľne, samostatnej toalety, obývačky z ktorej sa dostanete na loggiu, spálne a kuchyne. Byt je slnečný a vzdušný.

K nehnuteľnosti samozrejme prislúcha pivnica. Orientácia bytu je S/Z. Mesačné náklady sú 170 eur/mesiac pre trojčlennú rodinu s tým, že po vyúčtovaní mala majiteľka preplatky.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný byt
- teplý a vzdušný byt
- občianska vybavenosť
- priestranné izby

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Štefan Toporčák*

*Telefón:*

*+421 944 848 299*

*E-mail:*

*toporcak@trendreal.sk*

